

РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ   
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ   
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Градостроительные регламенты

2023

|  |  |
| --- | --- |
|  | РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ |
|  | ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ  В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ПРИМОРСКОГО КРАЯ |
|  | Градостроительные регламенты |
|  |  |
| **Государственный заказчик:** | Министерство строительства Приморского края |
| **Государственный контракт:** | № 2022-05 от 22.08.2022 г. |
| **Исполнитель:** | ООО «ИТП «Град» |
| **Шифр проекта:** | КП 1839-22 |
|  |  |

2023

СОДЕРЖАНИЕ

[1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) 4](#_Toc164253808)

[2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) 13](#_Toc164253809)

[3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3) 26](#_Toc164253810)

[4 Общественно-жилая зона (ОЖ 1) 38](#_Toc164253811)

[5 Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1) 85](#_Toc164253812)

[6 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2) 102](#_Toc164253813)

[7 Зона объектов здравоохранения (ОД 4) 113](#_Toc164253814)

[8 Зона культовых зданий (ОД 6) 119](#_Toc164253815)

[9 Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7) 123](#_Toc164253816)

[10 Зона гольф-парка (ОД 13) 129](#_Toc164253817)

[11 Производственная зона (П 1) 155](#_Toc164253818)

[12 Коммунальная зона (П 2) 169](#_Toc164253819)

[13 Зона инженерной инфраструктуры (И 1) 178](#_Toc164253820)

[14 Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1) 182](#_Toc164253821)

[15 Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3) 184](#_Toc164253822)

[16 Зона улично-дорожной сети (Т 4) 192](#_Toc164253823)

[17 Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1) 198](#_Toc164253824)

[18 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) 203](#_Toc164253825)

[19 Зона для ведения личного подсобного хозяйства (СХ 4) 210](#_Toc164253826)

[20 Зона объектов сельскохозяйственного использования, не связанных с животноводством (СХ 5) 214](#_Toc164253827)

[21 Зона зеленых насаждений (Р 1) 219](#_Toc164253828)

[22 Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2) 226](#_Toc164253829)

[23 Зона объектов отдыха и туризма (Р 3) 233](#_Toc164253830)

[24 Зона лесов (Р 4) 242](#_Toc164253831)

[25 Зона кладбищ и крематориев (СН 1) 244](#_Toc164253832)

[26 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН 3) 248](#_Toc164253833)

[27 Зона озеленения специального назначения (СН 5) 249](#_Toc164253834)

[28 Иная зона специального назначения (СН 6) 251](#_Toc164253835)

[29 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 252](#_Toc164253836)

# Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м. |
| Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение. |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,3. |
| Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру. |
| 3. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение. |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение. |
| 5. | Ведение огородничества | 13.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 6. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций;  - 15000 кв. м для общеобразовательных организаций;  - 375 кв. м для организаций дополнительного образования;  - 100 кв. м для спортивных сооружений.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся, для учреждений дошкольного образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 учащихся, для учреждений начального и среднего общего образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся, для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. |
| 7. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 8. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| 9. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 11. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 12. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 13. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 14. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 2. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений. |
| 3. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посадочных мест, для предприятий общественного питания. |
| 5. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 7. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона (25:10-6.122).

2. Запретная зона при военном складе (25:10-6.368).

3. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:10-6.387).

4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.481).

6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.484).

7. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.582).

8. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.635).

# Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение. |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа, включая мансардный. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,3. |
| Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру. |
| 3. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м. |
| Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение. |
| 4. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат. |
| 5. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций;  - 15000 кв. м для общеобразовательных организаций;  - 375 кв. м для организаций дополнительного образования;  - 100 кв. м для спортивных сооружений.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся, для учреждений дошкольного образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 учащихся, для учреждений начального и среднего общего образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся, для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. |
| 6. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 7. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| 8. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 10. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 11. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 12. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 13. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 14. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение. |
| 2. | Ведение огородничества | 13.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 4. | Государственное управление | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 6. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 7. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений. |
| 8. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 9. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посадочных мест. |
| 10. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 11. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 12. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 13. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 14. | Культурное развитие | 3.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – 15 этажей. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 15. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 16. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 17. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 18. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 19. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 20. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 33 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 24 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь):  - 54 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 21. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Запретная зона при военном складе (25:10-6.368).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.480).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.484).

4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.496).

5. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.560).

6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.637).

# Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей.  Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,8. |
| Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 2 квартиры. |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа, включая мансардный. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,3. |
| Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру. |
| 3. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат. |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций;  - 15000 кв. м для общеобразовательных организаций;  - 375 кв. м для организаций дополнительного образования;  - 100 кв. м для спортивных сооружений.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся для учреждений дошкольного образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 учащихся для учреждений начального и среднего общего образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. |
| 5. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 6. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| 7. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 9. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 10. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 11. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 12. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 13. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 2. | Государственное управление | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 4. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 5. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений. |
| 6. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 7. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посадочных мест для предприятий общественного питания. |
| 8. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 9. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 10. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 11. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 12. | Культурное развитие | 3.6 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 14. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 15. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 16. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 17. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м;  - 3 м для многоярусных объектов.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 18. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 33 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 24 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь):  - 54 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 19. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.355).

2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.479).

# Общественно-жилая зона (ОЖ 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Государственное управление | 3.8.1 | Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 4. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 5. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 6. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек. |
| 7. | Культурное развитие | 3.6 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 8. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 9. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 10. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 11. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 12. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посадочных мест. |
| 13. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 14. | Социальное обслуживание | 3.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 15. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 16. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 17. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 18. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат. |
| 19. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м. |
| Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение. |
| 20. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа включая мансардный. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,3. |
| Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру. |
| 21. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение. |
| 22. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей.  Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,8. |
| Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 2 квартиры. |
| 23. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций;  - 15000 кв. м для общеобразовательных организаций;  - 375 кв. м для организаций дополнительного образования;  - 100 кв. м для спортивных сооружений.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся, для учреждений дошкольного образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 учащихся, для учреждений начального и среднего общего образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся, для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. |
| 24. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 25. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 26. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 27. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5 кв. м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 28. | Спорт | 5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 29. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 30. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 31. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 32. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 33. | Водный спорт | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 34. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 35. | Спортивные базы | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 36. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 37. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 38. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 39. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 40. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 41. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 42. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 43. | Приюты для животных | 3.10.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей.  Максимальное количество надземных этажей – 20 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,3. |
| Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 0,5 машино-мест на 1 квартиру. |
| 2. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. |
| 3. | Рынки | 4.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. |
| 4. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. |
| 5. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 6. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 7. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 33 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;  - 24 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь):  - 54 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;  - 30 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 8. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 9. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 3 номера для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 10. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 11. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 3 номера для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. |
| 12. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 13. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 14. | Склад | 6.9 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой). |
| 15. | Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 16. | Производственная деятельность | 6.0 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 17. | Легкая промышленность | 6.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 18. | Пищевая промышленность | 6.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 19. | Строительная промышленность | 6.6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.474).

3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.479).

4. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.542).

5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.637).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 32 |  |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1386 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1197 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1103 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 5 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1178 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1017 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 7 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 945 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 8 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 20 |  |
| 9 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 862 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 10 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 745 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 11 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 686 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 12 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 733 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 13 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 633 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 14 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 588 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 15 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 12 |  |
| 16 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 546 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 17 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 471 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 18 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 434 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 19 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 464 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 20 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 401 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 21 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 372 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 22 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 9 |  |
| 23 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 383 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 24 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 331 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 25 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 305 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 26 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 325 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 27 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 281 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 28 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 261 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 29 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 42 |  |
| 30 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2310 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 31 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2730 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 32 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2310 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 33 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1890 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 34 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1512 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 35 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 966 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 36 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 756 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 37 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 672 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 38 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 26 |  |
| 39 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1437 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 40 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1699 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 41 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1437 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 42 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1176 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 43 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 941 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 44 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 601 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 45 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 470 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 46 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 418 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 47 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 17 |  |
| 48 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 909 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 49 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1075 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 50 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 909 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 51 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 744 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 52 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 595 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 53 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 380 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 54 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 298 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 55 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 265 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 56 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 12 |  |
| 57 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 638 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 58 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 754 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 59 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 638 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 60 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 522 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 61 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 418 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 62 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 267 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 63 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 209 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 64 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 186 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 65 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 37 |  |
| 66 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 551 | Для отдельно стоящих зданий |
| 67 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 276 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 68 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 23 |  |
| 69 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 343 | Для отдельно стоящих зданий |
| 70 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 172 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 71 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 14 |  |
| 72 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 217 | Для отдельно стоящих зданий |
| 73 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 109 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 74 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 10 |  |
| 75 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 152 | Для отдельно стоящих зданий |
| 76 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 76 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 77 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 24 |  |
| 78 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1056 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 79 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 912 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 80 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 840 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 81 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 898 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 82 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 775 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 83 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 720 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 84 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 32 |  |
| 85 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1760 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 86 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2080 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 87 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1760 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 88 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1440 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 89 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1152 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 90 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 736 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 91 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 576 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 92 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 512 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 93 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 28 |  |
| 94 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 420 | Для отдельно стоящих зданий |
| 95 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 210 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 96 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 96 |  |
| 97 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4224 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 98 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3648 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 99 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3360 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 100 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3590 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 101 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3101 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 102 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 2880 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 103 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 128 |  |
| 104 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7040 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 105 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8320 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 106 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7040 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 107 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5760 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 108 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4608 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 109 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2944 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 110 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2304 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 111 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2048 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 112 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 112 |  |
| 113 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 1680 | Для отдельно стоящих зданий |
| 114 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 840 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 115 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 114 |  |
| 116 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5016 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 117 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4332 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 118 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3990 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 119 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4264 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 120 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3682 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 121 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3420 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 122 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 152 |  |
| 123 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8360 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 124 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9880 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 125 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8360 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 126 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6840 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 127 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5472 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 128 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 3496 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 129 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2736 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 130 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2432 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 131 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 133 |  |
| 132 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 1995 | Для отдельно стоящих зданий |
| 133 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 998 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 134 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 132 |  |
| 135 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5808 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 136 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5016 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 137 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4620 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 138 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4937 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 139 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4264 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 140 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3960 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 141 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 176 |  |
| 142 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9680 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 143 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 11440 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 144 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9680 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 145 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7920 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 146 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6336 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 147 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4048 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 148 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 3168 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 149 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2816 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 150 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 154 |  |
| 151 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2310 | Для отдельно стоящих зданий |
| 152 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 1155 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 153 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 399 |  |
| 154 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 519 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 155 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 248 |  |
| 156 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 323 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 157 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 157 |  |
| 158 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 204 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 159 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 110 |  |
| 160 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от  1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 143 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 161 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 304 |  |
| 162 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 395 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 163 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1216 |  |
| 164 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1581 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 165 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1444 |  |
| 166 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1877 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 167 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1672 |  |
| 168 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 2174 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Минимальное количество мест хранения автомобилей | Гаражи и стоянки автомобилей | машино-мест на 100 кв. м жилой площади | 1 | Но не менее 1 машино-место на 1 квартиру |

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 870 | 15 минут в одну сторону |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 870 | 15 минут в одну сторону |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 875 | 15 минут в одну сторону |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 875 | 15 минут в одну сторону |
| 5 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 875 | 15 минут в одну сторону |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 875 | 15 минут в одну сторону |
| 7 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 870 | 15 минут в одну сторону |
| 8 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 875 | 15 минут в одну сторону |
| 9 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 875 | 15 минут в одну сторону |
| 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 350 | 6 минут в одну сторону |
| 11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 13 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 350 | 6 минут в одну сторону |
| 14 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 15 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 350 | 6 минут в одну сторону |
| 17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 19 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 20 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 21 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 23 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 24 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 800 |  |
| 2 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 1200 | В районах реконструкции |

# Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Государственное управление | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 5. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 7. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 8. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 9. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 10. | Приюты для животных | 3.10.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 11. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 12. | Культурное развитие | 3.6 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 14. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 15. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 16. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 17. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. |
| 18. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 19. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 мест. |
| 20. | Социальное обслуживание | 3.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 21. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 22. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 23. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 24. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат. |
| 25. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 26. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций;  - 15000 кв. м для общеобразовательных организаций;  - 375 кв. м для организаций дополнительного образования;  - 100 кв. м для спортивных сооружений.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся, для учреждений дошкольного образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 учащихся, для учреждений начального и среднего общего образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся, для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. |
| 27. | Спорт | 5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 28. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 29. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 30. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 31. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 32. | Водный спорт | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 33. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 34. | Спортивные базы | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 35. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект. |
| 36. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 37. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 38. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 39. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 40. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Религиозное использование | 3.7 | Максимальная высота зданий – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 2. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Максимальная высота зданий – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 3. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Максимальная высота зданий – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 4. | Рынки | 4.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. |
| 5. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.479).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.484).

4. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.552).

5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.636).

# Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 2. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 3. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 4. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 6. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 7. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. |
| 8. | Рынки | 4.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. |
| 9. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 10. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 мест. |
| 11. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м. полезной площади. |
| 12. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 13. | Склад | 6.9 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой). |
| 14. | Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Энергетика | 6.7 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;  - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;  - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.  Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 16. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 17. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 18. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 19. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 20. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса. |
| 2. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 3. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. |
| 4. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 5. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 6. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 7. | Приюты для животных | 3.10.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.362).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.481).

3. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.508).

4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.634).

# Зона объектов здравоохранения (ОД 4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек. |
| 3. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 4. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 9. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Религиозное использование | 3.7 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 2. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 3. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 4. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

# Зона культовых зданий (ОД 6)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Религиозное использование | 3.7 | Максимальная высота зданий – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 2. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Максимальная высота зданий – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 3. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Максимальная высота зданий – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.479).

# Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций;  - 15000 кв. м для общеобразовательных организаций;  - 375 кв. м для организаций дополнительного образования;  - 100 кв. м для спортивных сооружений.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся, для учреждений дошкольного образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 учащихся, для учреждений начального и среднего общего образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся, для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. |
| 2. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 3. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 4. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 5. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 6. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 7. | Государственное управление | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 8. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 10. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 11. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 12. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 13. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 14. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.355).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.481).

3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.495).

# Зона гольф-парка (ОД 13)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%. |
| 2. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| 3. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 4. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 5. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 6. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 мест. |
| 7. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м. |
| Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение. |
| 8. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,3. |
| Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру. |
| 9. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение. |
| 10. | Спорт | 5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 11. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 12. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 13. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 14. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 15. | Водный спорт | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 16. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 17. | Спортивные базы | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 18. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 19. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 20. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 21. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 22. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 23. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 24. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций;  - 15000 кв. м для общеобразовательных организаций;  - 375 кв. м для организаций дополнительного образования.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся, для учреждений дошкольного образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 учащихся, для учреждений начального и среднего общего образования. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 учащихся, для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 32 |  |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1386 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1197 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1103 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 5 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1178 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1017 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 7 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 945 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 8 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 20 |  |
| 9 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 862 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 10 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 745 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 11 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 686 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 12 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 733 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 13 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 633 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 14 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 588 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 15 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 12 |  |
| 16 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 546 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 17 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 471 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 18 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 434 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 19 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 464 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 20 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 401 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 21 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 372 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 22 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 9 |  |
| 23 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 383 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 24 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 331 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 25 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 305 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 26 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 325 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 27 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 281 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 28 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 261 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 29 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 42 |  |
| 30 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2310 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 31 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2730 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 32 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2310 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 33 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1890 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 34 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1512 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 35 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 966 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 36 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 756 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 37 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 672 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 38 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 26 |  |
| 39 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1437 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 40 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1699 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 41 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1437 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 42 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1176 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 43 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 941 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 44 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 601 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 45 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 470 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 46 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 418 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 47 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 17 |  |
| 48 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 909 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 49 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1075 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 50 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 909 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 51 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 744 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 52 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 595 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 53 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 380 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 54 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 298 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 55 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 265 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 56 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 12 |  |
| 57 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 638 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 58 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 754 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 59 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 638 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 60 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 522 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 61 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 418 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 62 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 267 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 63 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 209 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 64 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 186 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 65 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 37 |  |
| 66 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 551 | Для отдельно стоящих зданий |
| 67 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 276 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 68 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 23 |  |
| 69 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 343 | Для отдельно стоящих зданий |
| 70 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 172 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 71 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 14 |  |
| 72 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 217 | Для отдельно стоящих зданий |
| 73 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 109 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 74 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 10 |  |
| 75 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 152 | Для отдельно стоящих зданий |
| 76 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 76 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 77 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 24 |  |
| 78 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1056 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 79 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 912 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 80 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 840 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 81 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 898 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 82 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 775 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 83 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 720 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 84 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 32 |  |
| 85 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1760 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 86 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2080 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 87 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1760 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 88 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1440 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 89 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1152 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 90 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 736 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 91 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 576 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 92 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 512 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 93 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 28 |  |
| 94 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 420 | Для отдельно стоящих зданий |
| 95 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 210 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 96 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 96 |  |
| 97 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4224 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 98 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3648 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 99 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3360 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 100 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3590 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 101 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3101 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 102 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 2880 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 103 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 128 |  |
| 104 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7040 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 105 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8320 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 106 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7040 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 107 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5760 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 108 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4608 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 109 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2944 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 110 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2304 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 111 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2048 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 112 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 112 |  |
| 113 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 1680 | Для отдельно стоящих зданий |
| 114 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 840 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 115 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 399 |  |
| 116 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 519 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 117 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 248 |  |
| 118 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 323 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 119 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 157 |  |
| 120 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 204 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 121 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 110 |  |
| 122 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 143 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 123 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 304 |  |
| 124 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 395 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 125 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1216 |  |
| 126 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1581 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Минимальное количество мест хранения автомобилей | Гаражи и стоянки автомобилей | машино-мест на 100 кв. м жилой площади | 1 | Но не менее 1 машино-место на 1 квартиру |

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 870 | 15 минут в одну сторону |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 870 | 15 минут в одну сторону |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 875 | 15 минут в одну сторону |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 875 | 15 минут в одну сторону |
| 5 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 875 | 15 минут в одну сторону |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 875 | 15 минут в одну сторону |
| 7 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 870 | 15 минут в одну сторону |
| 8 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 875 | 15 минут в одну сторону |
| 9 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 875 | 15 минут в одну сторону |
| 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 350 | 6 минут в одну сторону |
| 11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 13 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 14 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 15 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 800 |  |
| 2 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 1200 | В районах реконструкции |

# Производственная зона (П 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Недропользование | 6.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 2. | Производственная деятельность | 6.0 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 3. | Тяжелая промышленность | 6.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 4. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 5. | Легкая промышленность | 6.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 6. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 7. | Пищевая промышленность | 6.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 8. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 9. | Строительная промышленность | 6.6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 10. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 11. | Энергетика | 6.7 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;  - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;  - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.  Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 12. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 13. | Склад | 6.9 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой). |
| 14. | Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 16. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 17. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса. |
| 18. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 19. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. |
| 20. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 21. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 22. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 23. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 24. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 25. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 26. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 27. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 28. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 29. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 30. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Водный транспорт | 7.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Воздушный транспорт | 7.4 | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. |
| Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457–74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона (25:10-6.122).

2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.479).

4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.484).

5. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.595).

# Коммунальная зона (П 2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Склад | 6.9 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой). |
| 2. | Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников. |
| 4. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих. |
| 5. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 33 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;  - 24 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь):  - 54 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;  - 30 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 6. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса. |
| 8. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 9. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. |
| 10. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 11. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 12. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 13. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 14. | Энергетика | 6.7 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;  - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;  - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.  Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 15. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 16. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 17. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 18. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 19. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 2. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посадочных мест. |
| 3. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 4. | Производственная деятельность | 6.0 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.479).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.485).

# Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;  - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;  - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций;  - 90 кв. м для скважин;  - 10000 кв. м для станций очистки воды;  - 5000 кв. м для канализационных очистных сооружений;  - 4 кв. м для канализационных насосных станций;  - 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений;  - 60000 кв. м для газонаполнительных станций;  - 6000 кв. м для газонаполнительных пунктов;  - 4 кв. м для пунктов редуцирования газа;  - 7000 кв. м для котельных;  - 100 кв. м для тепловых перекачивающих насосных станций;  - 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;  - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;  - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций;  - 90 кв. м для скважин;  - 10000 кв. м для станций очистки воды;  - 5000 кв. м для канализационных очистных сооружений;  - 4 кв. м для канализационных насосных станций;  - 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений;  - 60000 кв. м для газонаполнительных станций;  - 6000 кв. м для газонаполнительных пунктов;  - 4 кв. м для пунктов редуцирования газа;  - 7000 кв. м для котельных;  - 100 кв. м для тепловых перекачивающих насосных станций.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 4. | Энергетика | 6.7 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;  - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;  - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.  Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 5. | Связь | 6.8 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 6. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 7. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 10. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.479).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.484).

4. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.552).

5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.636).

# Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Запретная зона при военном складе (25:10-6.368).

2. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:10-6.387).

3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.480).

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.484).

6. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.522).

7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.634).

# Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 3. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 33 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;  - 24 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь):  - 54 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;  - 30 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 4. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 5. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 6. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста, для объектов дорожного сервиса, связанных с ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 9. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста, для объектов дорожного сервиса, связанных с ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 10. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. |
| 11. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста, для объектов дорожного сервиса, связанных с ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 12. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста, для объектов дорожного сервиса, связанных с ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 13. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 14. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект. |
| 15. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 16. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 17. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 18. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 19. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Рынки | 4.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. |
| 2. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. |
| 3. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.479).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.97).

# Зона улично-дорожной сети (Т 4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 4. | Энергетика | 6.7 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;  - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;  - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.  Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста, для объектов дорожного сервиса, связанных с ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 2. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста, для объектов дорожного сервиса, связанных с ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 3. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, для объектов питания. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. |
| 4. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста, для объектов дорожного сервиса, связанных с ремонтом и обслуживанием автомобилей. |
| 5. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста, для объектов дорожного сервиса, связанных с ремонтом и обслуживанием автомобилей. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона (25:10-6.122).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.355).

3. Запретная зона при военном складе (25:10-6.368).

4. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:10-6.387).

5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.479).

7. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.586).

8. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.635).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ведение садоводства | 13.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. |
| 2. | Ведение огородничества | 13.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. |
| 3. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение. |
| Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов. |
| 4. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 9. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.200).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101).

3. Охранная зона (25:10-6.122).

4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.136).

5. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.28).

6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.630).

# Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Растениеводство | 1.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 3. | Овощеводство | 1.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 4. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 5. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 6. | Садоводство | 1.5 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 7. | Животноводство | 1.7 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 8. | Скотоводство | 1.8 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 9. | Звероводство | 1.9 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 10. | Свиноводство | 1.11 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 11. | Сенокошение | 1.19 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12. | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 13. | Птицеводство | 1.10 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 14. | Пчеловодство | 1.12 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 15. | Рыбоводство | 1.13 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 16. | Охота и рыбалка | 5.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 17. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 18. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| 19. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 20. | Питомники | 1.17 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 21. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 22. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 23. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 24. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 25. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 26. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 27. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 28. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона (25:10-6.122).

2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.480).

4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.484).

5. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.593).

# Зона для ведения личного подсобного хозяйства (СХ 4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение. |
| Использование земельного участка для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений, допускается только в границах населенных пунктов. |
| 3. | Ведение садоводства | 13.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. |
| 4. | Ведение огородничества | 13.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. |
| 5. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 7. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 9. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 10. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.200).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273).

3. Охранная зона (25:10-6.122).

4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.136).

5. Запретная зона при военном складе (25:10-6.368).

6. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.500).

# Зона объектов сельскохозяйственного использования, не связанных с животноводством (СХ 5)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Растениеводство | 1.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 3. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 4. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 5. | Садоводство | 1.5 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 6. | Овощеводство | 1.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 7. | Пчеловодство | 1.12 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 10. | Питомники | 1.17 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 13. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 14. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| 2. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273).

2. Территория особо охраняемого природного объекта (25:00-6.329).

3. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:10-6.10).

4. Водоохранная зона (25:10-6.107).

5. Охранная зона (25:10-6.122).

6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.480).

8. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.594).

9. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.634).

# Зона зеленых насаждений (Р 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%. |
| 4. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посадочных мест. |
| 2. | Спорт | 5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 3. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 4. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 5. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 6. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 7. | Водный спорт | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 8. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 9. | Спортивные базы | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 10. | Охота и рыбалка | 5.3 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273).

2. Охранная зона (25:10-6.122).

3. Запретная зона при военном складе (25:10-6.368).

4. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:10-6.387).

5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.481).

7. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.559).

8. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.634).

# Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Спорт | 5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 2. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 3. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 4. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 5. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 6. | Водный спорт | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 7. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 8. | Спортивные базы | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 9. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 11. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 12. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 13. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 14. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих. |
| 2. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посадочных мест. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона (25:10-6.122).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.347).

3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.481).

5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.638).

# Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%. |
| 2. | Охота и рыбалка | 5.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%. |
| 3. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих. |
| 4. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих. |
| 5. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 единовременных посетителей. |
| 6. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота;  - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 7. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Спорт | 5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. |
| 9. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. |
| 10. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. |
| 11. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. |
| 12. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. |
| 13. | Водный спорт | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. |
| 14. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. |
| 15. | Спортивные базы | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. |
| 16. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 17. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посадочных мест. |
| 18. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 19. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 20. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 21. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 22. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 23. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 24. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих. |
| 2. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 3. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона (25:10-6.122).

2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.136).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135).

# Зона лесов (Р 4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Резервные леса | 10.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Заготовка лесных ресурсов | 10.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Территория особо охраняемого природного объекта (25:00-6.329).

2. Охранная зона (25:10-6.122).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.356).

4. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:10-6.387).

5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.480).

7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.635).

8. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:10-6.7).

9. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.73).

# Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ритуальная деятельность | 12.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Религиозное использование | 3.7 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект. |
| 3. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект. |
| 4. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект. |
| 5. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 7. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 9. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 10. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.481).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.484).

4. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.603).

# Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН 3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Специальная деятельность | 12.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.200).

# Зона озеленения специального назначения (СН 5)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Запас | 12.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.413).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.481).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.485).

4. Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.595).

5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:10-6.634).

6. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:10-6.7).

# Иная зона специального назначения (СН 6)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.136).

2. Запретная зона при военном складе (25:10-6.368).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.423).

4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.479).

# Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не подлежат установлению.